

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8525)**

Stampa per cliente - Data: 11-12-2025 20:53

Zona:	Angiari	Prezzo:	€ 279.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	142,39 kWh/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	459	Anno costruzione:	1970

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	6	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	6
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ANGIARI - In posizione centralissima, a due passi dai principali servizi e dalle vie di comunicazione, proponiamo bifamiliare intera con suggestiva terrazza panoramica. L'immobile, sviluppato su 3 livelli fuori terra offre ampi spazi abitativi e accoglie: al pian terreno un comodo ingresso che permette l'accesso a due ampi depositi accessoriati con locale wc e centrale termica.<br />

Al primo piano troviamo un appartamento di dimensioni generose e composto da: ingresso, luminosa zona living con sala da pranzo balconata e salotto open space, ampia cucina abitabile servita da arioso balcone e locale ripostiglio. La zona notte comprende, 3 camere da letto matrimoniali, bagno con vasca e un ulteriore bagno di servizio. Tramite scala interna è possibile raggiungere il piano superiore dove il secondo appartamento si dispone di: ingresso, salotto/ sala da pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, due bagni e 3 spaziose camere da letto.<br />

A completare questa ricercata soluzione, troviamo due locali sottotetto con accesso alla suggestiva e spaziosissima terrazza. DA VEDERE!<br />  
APE - CLASSE F Ipe 142,39 kWh/mq anno

**PREZZO: € 279.000,00**
**Immagini dell'immobile**
