

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10548)**

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:34

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 45.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00

**Informazioni generali**

Tipologia:	Attivita' Commerciale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	40	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Negozio con vetrina su strada principale – Cerea (VR)<br />

<br />

In vendita a Cerea (VR), in posizione centralissima e fronte strada principale ad alto passaggio, proponiamo un negozio di circa 40 m<sup>2</sup> completo di vetrina, ripostiglio e bagno privato. L'immobile si trova a pochi passi dalla stazione ferroviaria e gode di ottima visibilità grazie al continuo flusso sia pedonale che veicolare.<br />

<br />

Il locale è completamente arredato e curato in ogni dettaglio, pronto per ospitare da subito una nuova attività commerciale, uno studio o un ufficio.

Ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria impresa in una zona vivace, servita e strategica del centro di Cerea.<br />

<br />

Un'opportunità interessante sia come investimento sia per uso diretto, senza necessità di interventi.

**PREZZO: € 45.000,00**

**Immagini dell'immobile**

