

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 377)**

Stampa per cliente - Data: 14-06-2026 15:11

Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	300,19 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ROLO - In posizione centralissima, vi proponiamo una casa con due appartamenti abbracciati da un bellissimo giardino e un locale commerciale con parcheggio privato, ognuno con ingresso indipendente. Ristrutturata completamente nel 2000 e tetto rifatto nel 2010, offre molteplici opportunità. Al piano terra, mini appartamento composto da soggiorno con angolo cottura separato, due camere matrimoniali e bagno. Al primo piano con scala esterna, spazioso appartamento con ingresso su soggiorno con grande terrazzo, cucina abitabile con balcone, bagno con doccia. Nel reparto notte troviamo due camere matrimoniali e bagno con vasca. Al piano seminterrato, garage doppio e cantine. Completa la proprietà, locale commerciale con doppia vetrina e bagno.

**PREZZO: € 259.000,00**

Immagini dell'immobile

