

RNR IMMOBILIARE SRLS Via dei Martiri, 72 - 42010 - Rio Saliceto

P.IVA: 03985530363 TEL: 0522208202 FAX: 0

		ER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	
	Stampa	per cliente - Data: 09-11-2025 07:17	
Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 280.000,00
	F		<u>'</u>
Classe energetica:	<u> </u> F	Indice di prestazione energetica:	300,19 KWH/m2
	T	Informazioni generali	1
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1950
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali			
mensili:	€ 0,00		

ROLO - In posizione centralissima, vi proponiamo una casa con due appartamenti abbracciati da un bellissimo giardino e un locale commeciale con parcheggio privato, ognuno con ingresso indipendente. Ristrutturata completamente nel 2000 e tetto rifatto nel 2010, offre molteplici opportunità. Al piano terra, mini appartamento composto da soggiorno con angolo cottura separato, due camere matrimoniali e bagno. Al primo piano con scala esterna, spazioso appartamento con ingresso su soggiorno con grande terrazzo, cucina abitabile con balcone, bagno con doccia. Nel reparto notte troviamo due camere matrimoniali e bagno con vasca. Al piano seminterrato, garage doppio e cantine. Completa la proprietà, locale commerciale con doppia vetrina e bagno.

PREZZO: € 280.000,00

Immagini dell'immobile



