

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 297)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 06:36

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	204,09 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	132	Anno costruzione:	1967

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO – In posizione ideale e comoda a tutti i servizi, porzione di bifamiliare disposta su 2 livelli fuori terra di 132 mq con pertinenziale garage singolo ampio di 18 mq e corte ad uso esclusivo.

L'immobile si compone al piano terra di: ingresso, ampia zona giorno open space con cucina a vista, comoda lavanderia e ripostiglio.

Al piano primo si collocano 3 camere da letto, di cui 2 matrimoniali e una singola, con il bagno nel mezzanino.

Completa la soluzione un comodo garage singolo ampio di 18 mq e la corte ad uso esclusivo.

APE – “E” – 204,09

Struttura ante 1967 ristrutturata negli anni, con tetto rifatto con guaina e canali di gronda circa 15 anni fa, pavimenti in ceramica nella zona giorno e marmette nella zona notte, serramenti in PVC con doppio vetro termopan basso emissivo, zanzariere su tutte le finestre e porte-finestre, avvolgibili in PVC, impianto idraulico con tubazioni in rame, caldaia sostituita nel 2022, termosifoni in ghisa, impianto elettrico rivisto totalmente, climatizzatore nella zona giorno e zona notte con pompa di calore.

UNICA NEL SUO GENERE!!

PREZZO: € 189.000,00

Immagini dell'immobile

