

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8540)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 10:29

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Boschi Sant'Anna | Prezzo: | € 162.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 213,27 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 227 | Anno costruzione: | 1981 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

BOSCHI SANT'ANNA - In vicinanza ai principali servizi, e a pochissimi passi dalla Piazza, proponiamo ampia porzione di bifamiliare di 227 mq disposta su due livelli fuori terra. L'immobile si sviluppa principalmente al piano primo con la zona giorno composta da cucina abitabile e signorile soggiorno/sala da pranzo con suggestivo balcone; le tre voluminose camere da letto con terrazzino, bagno finestrato con vasca e comodo ripostiglio servono la zona notte. Da scala interna è possibile accedere al piano terra dove troviamo la taverna con camino, generoso disimpegno da poter adibire a stanza da letto/studio e comodo wc finestrato. Il garage e la centrale termica/locale lavanderia concludono la parte abitativa. A concludere, il capannone di 190 mq edificato nei primi Anni 2000 e la corte di proprietà.

APE - Classe F Ipe 213,27 kWh/mq anno

Ulteriori dettagli previo appuntamento presso il nostro punto vendita.

PREZZO: € 162.000,00

Immagini dell'immobile

