Veneto Invest S.r.l.s.
Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano
P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 829)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2026 21:57

Zona:	Salzano	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	30-10-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA, HOLLYLIFE RESIDENCE, SALZANO. Proponiamo in vendita appartamento in nuovo contesto residenziale. La soluzione, al primo piano e servita da ascensore, è composta da zona living di quasi 35 mq con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, due bagni. A completare un ampia terrazza di oltre 20 mq esposta a sud, garage al piano terra e posto auto. Per questa costruzione verranno utilizzati materiali di alto pregio e tecnologie all'avanguardia per garantire il massimo comfort, efficientamento energetico e sostenibilità, come: VMC, predisposizione per impianto aria condizionata, impianto fotovoltaico da 4 kw per ogni unità con possibilità di aggiungere una batteria di accumulo, serramenti in pvc, riscaldamento a pavimento, pompa di calore. Possibilità di scelta delle finiture. Comodo al centro di Salzano e al raggiungimento di tutti i principali servizi, Noale e Mirano. Il progetto, HOLLYGARDEN, si compone di due edifici disposti attorno a un'area centrale verde condivisa, pensata per favorire privacy, quiete e qualità dell'abitare. Il complesso ospita 14 unità abitative totali suddivise in 6 e 8 appartamenti, con tipologie studiate per rispondere a diverse esigenze familiari. HOLLYGARDEN rappresenta una nuova idea di casa: contemporanea, funzionale, immersa nel verde e integrata armoniosamente nel contesto urbano di Salzano.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 250.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Veneto Invest S.r.l.s.
Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano
P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000



