

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 163)

Stampa per cliente - Data: 15-04-2026 07:31

Zona:	Costermano	Prezzo:	€ 650.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	50,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLETTA ANGOLARE DI NUOVA COSTRUZIONE – CLASSE ENERGETICA A4

Proponiamo elegante villetta angolare di nuova costruzione, in pronta consegna, inserita in un contesto residenziale moderno e tranquillo, ideale per chi cerca comfort, qualità costruttiva ed elevata efficienza energetica.

L'abitazione è circondata da un giardino privato di circa 300 mq, che garantisce privacy e ampi spazi esterni vivibili, con possibilità di realizzare una piscina privata o una zona relax personalizzata.

La villa è progettata per offrire ambienti luminosi e funzionali:

Zona giorno ampia e accogliente, con accesso diretto al portico coperto, perfetto per vivere l'esterno in ogni stagione;

Tre camere da letto, ben distribuite e luminose;

Doppi servizi, moderni e rifiniti con materiali di qualità;

Terrazza ideale come spazio relax o solarium.

Completa la proprietà un garage di circa 60 mq, con spazio sufficiente per più veicoli e area deposito.

L'immobile è realizzato secondo i più elevati standard costruttivi ed è classificato in Classe Energetica A4, garantendo:
 elevato isolamento termico e acustico;

consumi energetici ridotti;

impianti di nuova generazione;

massimo comfort abitativo in ogni stagione.

Agevolazioni fiscali

La proprietà beneficia delle detrazioni fiscali Sismabonus, rendendo l'acquisto particolarmente vantaggioso.

PREZZO: € 650.000,00

Immagini dell'immobile

