Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6573)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:38

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 268.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	135,53 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	175	Anno costruzione:	1994
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In una tranquilla zona residenziale, al centro del paese, proponiamo una spaziosa porzione centrale costruita nel 1994, sviluppata su tre livelli distinti e caratterizzata da ambienti caldi, luminosi e ben distribuiti.
Varcando l'ingresso indipendente al piano rialzato, preceduto da un curato giardino privato ideale per momenti di relax all'aperto, si viene accolti da una luminosa zona giorno open space. La cucina a vista realizzata in muratura con cottura sull'isola, crea uno spazio conviviale perfetto per la vita di tutti i giorni e per accogliere gli ospiti. Da qui si accede comodamente a un comodo balcone esterno. Il piano principale si completa con un primo bagno di servizio funzionale.
Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da 2 ampie camere da letto che godono di un'ottima luminosità naturale ed una terza camera oggi ad uso ufficio con balcone dedicato e da un secondo bagno padronale con doppio lavello.
Scendendo al piano seminterrato troviamo la vera chicca della casa: un'accogliente taverna, perfetta per organizzare cene in compagnia, feste in famiglia o per creare una zona hobby riservata. A completare il piano interrato sono presenti un pratico locale lavanderia e un garage di buone dimensioni.
Una soluzione abitativa completa, dotata di doppio clima, dalle finiture curate e dagli ampi spazi interni, pronta per accogliere una nuova famiglia.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 268.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

Immagini dell'immobile



