Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 952)			
Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:49			
Zona:	Forette	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	236,99 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	224	Anno costruzione:	1965
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

Forette – Casa indipendente con ampio giardino.
Casa indipendente composta da due appartamenti distinti, uno al piano terra e uno al piano primo, con giardino.
Appartamento al piano terra (finiture anni ’70):
• Cucina abitabile
ucina abitabile
•Soggiorno utilizzabile anche come camera matrimoniale
Soggiorno utilizzabile anche come camera matrimoniale
•Camera singola
Camera singola
•Bagno finestrato
Bagno finestrato
•Ripostiglio
Ripostiglio
•Garage e due cantine.
Garage e due cantine.
Appartamento al piano primo (finiture anni ’90):
•Luminosa zona giorno con cucina abitabile e soggiorno separato, entrambi con accesso al balcone
Luminosa zona giorno con cucina abitabile e soggiorno separato, entrambi con accesso al balcone
•Due camere da letto
Due camere da letto
•Bagno finestrato
Bagno finestrato
•Ripostiglio
Ripostiglio
•Balcone
Balcone
Completa la proprietà un terreno attiguo adibito a prato/giardino di circa 1.500 mq catastali.
Soluzione versatile, adatta a famiglie numerose, genitori e figli o a chi desidera due abitazioni indipendenti nella stessa proprietà, oppure diventare un'unica abitazione.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO