

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 952)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 21:37

|                              |              |                                   |                      |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                        | Forette      | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:           | F            | Indice di prestazione energetica: | 236,99 KWH/m2        |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |                      |
| Tipologia:                   | Stabile      | Piano immobile:                   | Terra                |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                          | 224          | Anno costruzione:                 | 1965                 |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |                      |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No                   |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |                      |
| Camere:                      | 4            | Nr. bagni:                        | 2                    |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile            |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      | 1                    |
| Nr. ripostigli:              | 2            | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | Si                   |
| Garage:                      | singolo      |                                   |                      |
| Sala da pranzo:              | Si           | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No                   |
| Condizionatore:              | Non presente | Caldaia:                          | interna              |
| Antifurto:                   | Presente     | Portone:                          | No                   |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |                      |
| <b>Descrizione</b>           |              |                                   |                      |

Forette – Casa indipendente con ampio giardino.<br />

Casa indipendente composta da due appartamenti distinti, uno al piano terra e uno al piano primo, con giardino.<br />

Appartamento al piano terra (finiture anni '70):<br />

• Cucina abitabile<br />

Cucina abitabile<br />

•Soggiorno utilizzabile anche come camera matrimoniale<br />

Soggiorno utilizzabile anche come camera matrimoniale<br />

•Camera singola<br />

Camera singola<br />

•Bagno finestrato<br />

Bagno finestrato<br />

•Ripostiglio<br />

Ripostiglio<br />

•Garage e due cantine.<br />

Garage e due cantine.<br />

Appartamento al piano primo (finiture anni '90):<br />

•Luminosa zona giorno con cucina abitabile e soggiorno separato, entrambi con accesso al balcone<br />

Luminosa zona giorno con cucina abitabile e soggiorno separato, entrambi con accesso al balcone<br />

•Due camere da letto <br />

Due camere da letto <br />

•Bagno finestrato<br />

Bagno finestrato<br />

•Ripostiglio<br />

Ripostiglio<br />

•Balcone<br />

Balcone<br />

Completa la proprietà un terreno attiguo adibito a prato/giardino di circa 1.500 mq catastali.<br />

Soluzione versatile, adatta a famiglie numerose, genitori e figli o a chi desidera due abitazioni indipendenti nella stessa proprietà, oppure diventare un'unica abitazione.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

