

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 952)**

Stampa per cliente - Data: 10-01-2026 12:01

Zona:	Forette	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	236,99 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	224	Anno costruzione:	1965

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Forette – Casa indipendente con ampio giardino.<br />

Casa indipendente composta da due appartamenti distinti, uno al piano terra e uno al piano primo, con giardino.<br />

Appartamento al piano terra (finiture anni '70):<br />

• Cucina abitabile<br />

Cucina abitabile<br />

•Soggiorno utilizzabile anche come camera matrimoniale<br />

Soggiorno utilizzabile anche come camera matrimoniale<br />

•Camera singola<br />

Camera singola<br />

•Bagno finestrato<br />

Bagno finestrato<br />

•Ripostiglio<br />

Ripostiglio<br />

•Garage e due cantine.<br />

Garage e due cantine.<br />

Appartamento al piano primo (finiture anni '90):<br />

•Luminosa zona giorno con cucina abitabile e soggiorno separato, entrambi con accesso al balcone<br />

Luminosa zona giorno con cucina abitabile e soggiorno separato, entrambi con accesso al balcone<br />

•Due camere da letto <br />

Due camere da letto <br />

•Bagno finestrato<br />

Bagno finestrato<br />

•Ripostiglio<br />

Ripostiglio<br />

•Balcone<br />

Balcone<br />

Completa la proprietà un terreno attiguo adibito a prato/giardino di circa 1.500 mq catastali.<br />

Soluzione versatile, adatta a famiglie numerose, genitori e figli o a chi desidera due abitazioni indipendenti nella stessa proprietà, oppure diventare un'unica abitazione.

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

