

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 380)

Stampa per cliente - Data: 09-01-2026 19:20

Zona:	Novi di Modena	Prezzo:	€ 110.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	339,01 KWH/m2

#### Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	112	Anno costruzione:	1960

#### Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

#### Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

MOGLIA- Proponiamo in vendita appartamento in buono stato al piano rialzato in piccolo contesto di sole due unità. E' composto da ingresso, cucina abitabile, luminoso soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e una 3/4, bagno con doccia e ampia cantina. Completa la proprietà un piccolo giardino. Libero fin da subito.

**PREZZO: € 110.000,00**

#### Immagini dell'immobile

