

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 075)

Stampa per cliente - Data: 10-01-2026 22:44

Zona:	Spinea	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	215,49 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	125	Anno costruzione:	

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A pochi passi dal centro, nella tranquillità di una zona residenziale ricercata, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare con giardino privato. Un'abitazione luminosa, curata che si sviluppa su due livelli ed è così composta: al piano terra ci accoglie un ampio ingresso, il soggiorno, la cucina abitabile e pratico locale tecnico, ideale come seconda cucina o comoda lavanderia/ripostiglio. Al primo piano troviamo due camere matrimoniali di 16 mq, un generoso corridoio che può diventare una funzionale zona studio, un bagno ed una terrazza veranda, utilizzabile tutto l'anno. L'immobile vanta importanti interventi di ristrutturazione recenti: nel 2025 sono stati installati nuovi serramenti e tapparelle, sostituita la caldaia con un moderno modello a condensazione, ritinteggiate le facciate ed eseguito il cappotto isolante. Nel tempo sono stati inoltre rinnovati l'impianto elettrico e le tubazioni al piano terra, rifatti tetto e grondaie e restaurate le ringhiere esterne. Una soluzione pronta da vivere, perfetta per chi desidera la qualità di una casa indipendente senza rinunciare alla comodità della città. RIF 75

PREZZO: € 240.000,00
Immagini dell'immobile
