

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5845)**

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 12:36

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	125	Anno costruzione:	2022

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

**Descrizione**

Borgo Vittoria, costruzione di pochi anni, al primo piano, ampio 5 vani con terrazzo. Ampio soggiorno con cucina entrambi affacciati su spaziosa terrazza coperta, tre camere, due bagni, altro balcone di servizio. Ampio garage di pertinenza. Tapparelle elettriche, serramenti con vetro triplo, fotovoltaico 3Kwh, impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore. 395.000,00.

**PREZZO: € 395.000,00**

**Immagini dell'immobile**

