

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1515)**

Stampa per cliente - Data: 20-05-2026 07:21

Zona:	Chioggia	Prezzo:	€ 273.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	136,63 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

BORGIO SAN GIOVANNI: In una zona comoda ai servizi e ben collegata, proponiamo in vendita un appartamento situato in una palazzina di sole sei unità, una soluzione sempre più rara da trovare e particolarmente apprezzata per tranquillità e riservatezza.<br />

<br />

L'abitazione si sviluppa con una luminosa zona giorno, cucina separata – ideale per chi ama mantenere gli spazi ben distinti – tre camere da letto, un bagno e due balconi che donano aria e luce agli ambienti. Gli spazi sono ben distribuiti e l'atmosfera che si respira è accogliente e familiare.<br />

<br />

La presenza del giardino condominiale aggiunge un tocco di verde e vivibilità esterna, perfetto per chi ha bambini o semplicemente desidera un'area dove rilassarsi. Completano la proprietà un garage e un posto auto, dettagli che fanno davvero la differenza nella vita quotidiana.<br />

<br />

Un appartamento completo, arieggiato e funzionale, ideale come casa principale per chi cerca comfort e indipendenza in un contesto ridotto e ben curato.

**PREZZO: € 273.000,00**

Immagini dell'immobile

