

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 308)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 06:36

Zona:	Vallese	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	143,97 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	117	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

VALLESE - In pieno centro, a due passi da tutti i principali servizi di primaria necessità, come supermercati, bar e farmacie, in contesto di 10 unità abitative, proponiamo grazioso appartamento al piano terra con taverna/cantina di 117 Mq, giardino esclusivo di 150 Mq e un garage.<br />  
L'immobile è costituito da un grande soggiorno openspace con cucina a vista, penisola e un comodo ripostiglio. Nella zona notte, 2 luminose camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, 2 bagni di cui uno finestrato con vasca e uno uso lavanderia con doccia. Al piano interrato troviamo una spaziosa taverna/cantina con la predisposizione di installare una cucina e un ulteriore bagno.<br />  
Completa la soluzione un giardino esclusivo che circonda l'appartamento e un garage singolo di pertinenza <br />  
APE - " D "<br />  
Struttura degli anni 90, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in pvc, zanzariere su tutte le finestre e portefinestre, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia esterna.<br />  
DA VEDERE – UNICA NEL SUO GENERE!!

**PREZZO: € 240.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**