

PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 073)			
Stampa per cliente - Data: 27-11-2025 23:03			
Zona:	Camisano Vicentino	Prezzo:	€ 353.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	24,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			



PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

073 - BIFAMILIARE AL GREZZO AVANZATO DI NUOVA COSTRUZIONE

In zona fornita di Camisano, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di nuova costruzione al grezzo avanzato, caratterizzata da spazi moderni, comfort abitativo e alta efficienza energetica.

'>

L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è circondata da un giardino privato sui tre lati liberi, ideale per vivere momenti di relax all'aperto in totale privacy e spazio per un posto auto esterno.

Totale privacy e spazio per un posto auto esterno.

Piano terra

- Ampia zona giorno open space di circa 50 mq, luminosa e accogliente < br />
- Bagno finestrato di servizio

- Lavanderia separata

- garage doppio in lunghezza con accesso diretto all'abitazione
br />

Piano primo

- Camera matrimoniale di 22 mq con cabina armadio finestrata
br />
- Due camere singole di 12 mq ciascuna
br />
- bagno finestrato con finiture moderne

Caratteristiche tecniche e dotazioni

- Struttura in muratura Legnobloc, garanzia di isolamento termico e acustico
>br />
- Impianto fotovoltaico da 4 Kw

- Ventilazione meccanica controllata (VMC)

- Climatizzazione con pompa di calore
>br />
- Predisposizione impianto allarme

- Tapparelle in alluminio motorizzate

- Impianto elettrico predisposto alla domotica
br />

Una soluzione ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e sostenibile, a due passi dai principali servizi.
br />

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci 04441577489

PREZZO: € 353.000,00

Immagini dell'immobile



