First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 309)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 19:52

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	313,85 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	563	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	10	Nr. bagni:	7
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	6	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

BOVOLONE - In posizione centrale al Paese e comoda a tutti i servizi, proponiamo palazzina indipendente di complessivi 563 mq, composta da quattro ampie unità abitative, ognuna con ingresso autonomo, e con la possibilità concreta di ricavare un quinto appartamento al piano primo con una semplice separazione interna. L'immobile, circondato da giardino privato e dotato di pertinenze esclusive, rappresenta un'opportunità ideale per investitori, nuclei familiari numerosi o chi desidera creare una soluzione plurifamiliare completamente personalizzabile grazie alla necessaria ristrutturazione.
La prima unità, di 130 mq e sviluppata su tre livelli, presenta al piano terra una zona giorno composta da cucina e soggiorno; al piano superiore si trovano una spaziosa camera matrimoniale dotata di terrazzino, un pratico ripostiglio e un bagno finestrato con vasca, mentre il secondo piano ospita un'ampia soffitta totalmente calpestabile, utile come stanza aggiuntiva o deposito.
Il secondo appartamento, di 105 mq, si articola anch'esso su tre piani. Il piano terra accoglie un soggiorno con cucinotto separato; salendo, il piano primo offre una camera matrimoniale con bagno privato, mentre l'ultimo livello è composto da un sottotetto ben sfruttabile, completo di bagno, lavanderia e una cameretta.
La terza unità, tutta sviluppata al piano terra per un totale di 96 mq, è formata da una luminosa zona giorno open-space con cucina e ripostiglio dedicato, affiancata da una camera matrimoniale con bagno. Questa soluzione risulta estremamente comoda e funzionale, ideale anche per chi necessita di spazi su un unico livello.
L'ultima soluzione, la più ampia con i suoi 232 mq, si estende su due piani collegati attualmente da scala interna. Il piano terra ospita un moderno ambiente open con soggiorno e cucina, una camera matrimoniale con bagno. Il piano primo, separabile per ottenere una quinta unità indipendente, propone un cucinotto con terrazzo, una sala da pranzo con balconcino, due camere matrimoniali spaziose e una cameretta con bagno.
Completano la proprietà un rustico esterno con bagno, ideale come lavanderia o piccolo locale di servizio, e un garage doppio separato dalla palazzina. Gli spazi esterni, ben distribuiti, aggiungono ulteriore valore alla soluzione.
Questa proprietà si presenta come un progetto di grande potenziale, perfetto per chi cerca spazi generosi, indipendenza e possibilità di valorizzazione, in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato.
DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE!!!

PREZZO: € 285.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

Immagini dell'immobile



