

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6077)**

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 08:44

Zona:	Pescantina	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	187,60 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	121	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In centro paese, in contesto di sole due unità proponiamo in vendita appartamento trilocale posto al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato. L'immobile è composto di ampio soggiorno, cucina semi abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, due bagni di cui uno adibito ad uso lavanderia e un ripostiglio. L'appartamento parzialmente ristrutturato nel 2000 presenta finiture in gress porcellanato effetto marmo nella zona giorno, laminato nella zona notte, ceramica nei bagni. Serramenti in legno con doppio vetro e inferriate a tutte le porte e finestre. Riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa e caldaia a condensazione. Impianto di climatizzazione nella zona giorno e nella zona notte.

**PREZZO: € 220.000,00**
**Immagini dell'immobile**
