

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 385)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 13:03

Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 265.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	271,89 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	265	Anno costruzione:	1940
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ROLO - In posizione centralissima, ti proponiamo in vendita una villa con dependance abbracciata da un giardino recintato che garantisce privacy per il tuo relax. Ristrutturata completamente nel 1990, ha finiture di alto pregio. La casa padronale offre al piano terra, una spaziosa cucina con zona pranzo, ampio salone, un bagno ed una camera da letto. Al piano superiore, due camere da letto, uno studio impreziosito da uno splendido camino, un bagno e la scala interna ci porta al sottotetto pavimentato ben sfruttabile in altezza. All'interno della proprietà, grande garage con portone automatizzato ed una graziosa dependance che ti regala riservatezza ed indipendenza.

PREZZO: € 265.000,00

Immagini dell'immobile

