

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8547)**

Stampa per cliente - Data: 11-12-2025 20:44

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	159,71 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	125	Anno costruzione:	1980

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MINERBE - In tranquilla zona residenziale, comodo a tutti i servizi e alle vie di comunicazione, proponiamo appartamento trilocale posto al piano primo con ingresso indipendente. La soluzione è inserita in contesto di sole 4 unità e si compone di: ingresso, spaziosa zona giorno con salone dotato di balcone e luminosa cucina abitabile. La zona notte è servita da due camere matrimoniali di ampia metratura e un bagno finestrato accessoriato di vasca. La scala interna ci conduce al piano terra dove troviamo una capiente cantina e un comodo ripostiglio. A completare questa ricercata soluzione il box auto con caminetto e orto di proprietà sul retro. Per maggiori informazioni non esitate a contattarci!<br />

APE - CLASSE F Ipe 159,71 kWh mq/anno<br />

Struttura degli Anni '80 con: riscaldamento autonomo e caldaia interna, pavimentazione in ceramica su tutto l'appartamento, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in pvc.

**PREZZO: € 129.000,00**
**Immagini dell'immobile**
