

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10706)

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 14:53

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 104.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

TUTTO QUELLO CHE SERVE PER UN PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE AD ALTO POTENZIALE.<br />

In una zona residenziale tranquilla, proponiamo casa abitabile di circa 200 mq composta da 8 locali, ideale per chi cerca spazi ampi e ben organizzati.<br />

L'abitazione dispone di 3 camere da letto matrimoniali, un ampio salotto luminoso, cucina aperta con grande sala da pranzo e 1 bagno completo di vasca e doccia.<br />

Il tetto è stato rifatto, garantendo un importante intervento strutturale già eseguito. Le utenze sono regolarmente collegate, pur non essendo attualmente in uso, al fine di preservare l'integrità degli impianti.<br />

<br />

Completa la proprietà un ampio garage, comodo sia per il parcheggio che come spazio di deposito o svago.<br />

All'esterno, circa 970 mq di giardino privato offrono uno spazio verde riservato, perfetto per il relax o per vivere la casa anche all'aperto.<br />

La casa è libera da subito, non abitata, e situata in posizione comoda ai servizi, con fermata dell'autobus a 500 metri, mantenendo al tempo stesso privacy e tranquillità.<br />

Una soluzione che unisce comfort, spazio e qualità della vita.<br />

Vuoi fissare una visita o ricevere maggiori informazioni? Contattaci senza impegno!

**PREZZO: € 104.000,00**

Immagini dell'immobile

