

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8549)**

Stampa per cliente - Data: 22-01-2026 18:46

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 76.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	251,55 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	158	Anno costruzione:	1967

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PORTO - VENDITA DELLA NUDA PROPRIETA' (ETA' USUFRUTTUARIO 92 ANNI) - In zona residenziale, nei pressi di tutti i servizi di primaria necessità, proponiamo porzione di bifamiliare disposta su due livelli e con ingresso indipendente. Tramite una suggestiva loggia, abbiamo la possibilità di accedere al piano rialzato che si sviluppa di: zona giorno con arioso ingresso, luminoso e signorile salottino con doppia esposizione, sala da pranzo e ampio cucinotto; due camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato con vasca completano la zona notte. Dall'interno, vi è la possibilità di accedere al piano semi-interrato dove troviamo la cantina, la tavernetta con camino, il locale tecnico e l'ampio garage. La proprietà gode di diversi sfoghi esterni, quali il cortiletto privato sui tre lati e i diversi balconi esclusivi che completano i vari locali dell'abitazione. <br />

APE - Classe G Ipe 251,55 kWh/mq anno<br />

La nuda proprietà è un diritto reale che permette di acquistare la proprietà di un bene immobile senza il diritto di godimento immediato, il quale rimane in capo a un'altra persona, detta usufruttuario (ANNI 92!!!). Eventuale acquisto con mutuo comporterebbe ad una rata di 280,00 €/mese. Chiamaci per questo ottimo investimento!

**PREZZO: € 76.000,00**
**Immagini dell'immobile**
