

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6078)**

Stampa per cliente - Data: 02-05-2026 01:49

Zona:	Ospedaletto	Prezzo:	€ 269.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	58,50 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	2010
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 35,00		

**Descrizione**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento trilocale posto al piano primo e secondo. L'immobile è composto di soggiorno con cucina a vista serviti dal terrazzo, una camera matrimoniale, una stanza disimpegno con balcone e un bagno al piano terra. Una camera matrimoniale, un ripostiglio/studio e un bagno al piano secondo. Completano l'unità la cantina e l'ampio garage di 50 mq al piano interrato. L'immobile di recente costruzione presenta finiture in gress porcellanato nella zona giorno, parquet nelle camere, ceramica nei bagni con doccia e sanitari sospesi. Impianto di riscaldamento a pavimento al piano primo e radiatori in alluminio al piano secondo. Caldaia a condensazione. Impianto di climatizzazione in tutto l'appartamento. Serramenti in legno con doppio vetro, portoncino d'ingresso del tipo blindato. Tetto ventilato e soffitti con travi a vista al piano secondo. L'immobile viene venduto completo di impianto di climatizzazione, impianto d'allarme. Arredato di cucina e bagni.

**PREZZO: € 269.000,00**

**Immagini dell'immobile**

