

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 293)

Stampa per cliente - Data: 24-05-2026 19:57

Zona:	Colognola ai Colli	Prezzo:	€ 178.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

UNIFAMILIARE<br />

<br />

PIEVE DI COLOGNOLA AI COLLI: Inserito in contesto storico, rustico indipendente su due livelli più mansarda di ca. 200 mq, oltre a terreno di proprietà adibito a giardino per momenti conviviali e posti auto. L'immobile è subito disponibile ed è parzialmente da ristrutturare. STUDIO DI FATTIBILITA' GIA' DISPONIBILE CON POSSIBILITA' DI CONSEGNA DELLA CASA RISTRUTTURATA CHIAVI IN MANO. PREVIO APPUNTAMENTO IN UFFICIO VI MOSTREREMO IL PROGETTO E I CAPITOLATI CHE POSSONO INOLTRE ESSERE STUDIATI SU MISURA PER LE VOSTRE ESIGENZE. La rete di punti vendita affiliati primacasa e' presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula in franchising vincente, realta' leader per innovazione, affidabilita' e trasparenza. ogni punto vendita affiliato primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un continuo e costante aggiornamento. primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "primacasa news" edito in oltre 3.650.000 copie distribuite capillarmente sul territorio e il sito internet riceve migliaia di visite ogni mese. l'agente primacasa inoltre e' in grado di effettuare una corretta valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. il cliente acquirente/venditore sara' assistito fino in sede di rogito notarile e gli agenti primacasa si faranno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 178.000,00**

Immagini dell'immobile

