First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8550)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:23

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	137,41 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	247	Anno costruzione:	1979
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SPINIMBECCO - Inserita in zona molto tranquilla, a pochi minuti da tutti i principali servizi, proponiamo su ampio lotto casa singola con annessi esterni. L'abitazione, disposta su due livelli fuori terra, si compone di: al piano primo elegante ingresso con luminoso salottino a doppia esposizione, sala da pranzo con cucinotto serviti da terrazzino, zona notte con tre ariose camere da letto e bagno finestrato con vasca. Da scala interna, è possibile accedere al piano terra dove troviamo la taverna con caminetto, comodo disbrigo, ulteriore bagno finestrato con doccia, locale caldaia e due versatili locali attualmente adibiti a camere da letto. All'esterno, annessi ad uso ripostigli/ricovero attrezzi e il voluminoso deposito di 200 mq. A concludere la proprietà, corte privata che circonda l'intero immobile e 2.200 mq di terreno.
APE - Classe E Ipe 135,44 kWh/mq anno
Immobile ben tenuto e libero da subito. Tutte le info presso il nostro ufficio!

PREZZO: € 189.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO