

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 835)**

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 01:22

|  |                        |                                   |                  |
|--|------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:  | Mirano                 | Prezzo:                           | € 178.000,00     |
| Classe energetica:   | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2      |
| <b>Informazioni generali</b>   |                        |                                   |                  |
| Tipologia:   | Appartamento           | Piano immobile:                   | Terzo            |
| Data consegna:   |                        | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:  | 106                    | Anno costruzione:                 | 1991             |
| <b>Informazioni edificio</b>   |                        |                                   |                  |
| Video citofono:  | Si                     | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>   |                        |                                   |                  |
| Camere:  | 2                      | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:  | Autonomo               | Cucina:                           | Cucinotto        |
| Taverna:   | No                     | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:  | 2                      | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:  | 1                      | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:  | Nessuno                | Cantina:                          | No               |
| Garage:  | singolo                |                                   |                  |
| Sala da pranzo:  | No                     | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:  | No                     | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:  | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:   |                        | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:  | € 50,00                |                                   |                  |
| <b>Descrizione</b>   |                        |                                   |                  |
| <p>Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita appartamento in richiestissima zona residenziale in centro a Mirano. La soluzione, al terzo ed ultimo piano in palazzina di sole sei unità, è composta da luminosa zona giorno con cucinotto separato e accesso alla prima terrazza; disimpegno, pratico ripostiglio, camera singola e camera matrimoniale. Entrambe le stanze da notte hanno accesso ad un'ampia terrazza esposta a sud. A completare garage singolo fuori terra. L'appartamento si trova in pieno centro e quindi comodo a tutti i servizi che Mirano offre.</p>  |                        |                                   |                  |
| <p>Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.</p>   |                        |                                   |                  |
| <p>Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.</p> |                        |                                   |                  |
| <b>PREZZO: € 178.000,00</b>  |                        |                                   |                  |

Immagini dell'immobile

