

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1521)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 07:29

Zona:	Gambellara	Prezzo:	€ 88.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	369,32 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Non presente
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
<p><b>RUSTICO DA RISTRUTTURARE CON GARAGE</b> &lt;br /&gt; A pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita questo rustico da ristrutturare. L'abitazione si compone di soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e un bagno. Al piano terra troviamo una taverna e un locale deposito/cantina. Completano la proprietà un garage singolo con basculante automatica e un piccolo appezzamento di terreno di fronte alla casa, ideale come orto o posto auto. Rif. 1521</p>			
<b>PREZZO: € 88.000,00</b>			

### Immagini dell'immobile

