

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5540)**

Stampa per cliente - Data: 19-12-2025 12:48

|                    |                        |                                   |              |
|--------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:              | Novellara Centro       | Prezzo:                           | € 123.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |

**Informazioni generali**

|                |              |                   |        |
|----------------|--------------|-------------------|--------|
| Tipologia:     | Appartamento | Piano immobile:   | Quarto |
| Data consegna: | 01-01-2027   | Stato consegna:   | Libero |
| MQ:            | 114          | Anno costruzione: | 1969   |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                     |              |           |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:   | 1         |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:      | Abitabile |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:    | No        |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi: | 2         |
| Nr. ripostigli:             | 0                   | Soffitta:    | Si        |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:     | Si        |
| Garage:                     | singolo             |              |           |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:      | No        |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:   | Si        |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:     | interna   |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:     | No        |
| Spese condominiali mensili: | € 125,00            |              |           |

**Descrizione**
**APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO** <br />

Contro ogni barriera architettonica, proponiamo appartamento al quarto piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, sottotetto privato, cantina e garage<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. <br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! <br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara

**PREZZO: € 123.000,00**
**Immagini dell'immobile**
