

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5541)

Stampa per cliente - Data: 15-06-2026 11:42

Zona:	Novellara Centro	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-01-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	177	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Porzione di casa nel centro del paese, ideale per chi cerca un progetto di ristrutturazione.<br />  
a pochi passi da tutti i servizi principali, proponiamo porzione di casa da ristrutturare, perfetta per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e trasformarla in un'abitazione su misura.<br />  
L'immobile, distribuito su più livelli, offre spazi versatili e un ottimo potenziale: le metrature generose permettono di ricavare una comoda zona giorno, camere luminose e servizi funzionali. La struttura si presta a numerose soluzioni di riqualificazione, rendendola ideale sia come abitazione principale sia come investimento.<br />  
<br />  
Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. <br />  
Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />  
Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! <br />  
Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara

**PREZZO: € 129.000,00**

Immagini dell'immobile

