Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 953)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:59

Zona:	Rizza	Prezzo:	€ 298.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	185,26 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	245	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona tranquilla nel pieno centro di Rizza, proponiamo bifamiliare d’angolo composta da due abitazioni indipendenti terra-cielo.

La prima unità, ristrutturata negli anni ’90 e perfettamente abitabile, si sviluppa con:

cucina con retro,

soggiorno,

bagno al piano terra;

due camere e bagno al piano primo.

La seconda unità, della stessa tipologia, risale agli anni ’60 ed è da ristrutturare, offrendo ottime potenzialità di personalizzazione.

Completano la proprietà corte esclusiva per entrambe le abitazioni e due garage.

Nota: la presente descrizione è stata redatta cercando di porre la massima cura. Le informazioni, le immagini e le planimetrie hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

PREZZO: € 298.000,00

Immagini dell'immobile

Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO