

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1524)

Stampa per cliente - Data: 07-07-2026 20:06

Zona:	Gambellara	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	287,25 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

DA RISTRUTTURARE: RUSTICO CON GIARDINO DI CIRCA 250MQ

Nel cuore del paese, all'interno di un caratteristico contesto di corte, proponiamo in vendita rustico d'angolo completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione. L'immobile si sviluppa su due livelli e dispone di soggiorno con angolo cottura, cantina e bagno al piano terra, mentre al piano superiore trovano spazio tre camere da letto. Completano la proprietà un giardino privato di circa 250 mq che si sviluppa su due lati dell'abitazione e un ampio portico, perfetto come ricovero auto o da valorizzare ricavando ulteriori locali in base alle proprie esigenze. Rif. 1524

PREZZO: € 140.000,00

Immagini dell'immobile

