

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 164)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2026 04:11

Zona:	Costermano	Prezzo:	€ 1.100.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2

### Informazioni generali

Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	250	Anno costruzione:	

### Informazioni edificio

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

### Accessori

Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In posizione panoramica e super luminosa, a pochi minuti dal Lago di Garda, proponiamo elegante porzione di villa bifamiliare con 1.600 mq di giardino privato.<br />

Gli interni, curati e ricchi di luce, offrono due cucine arredate, tre bagni di qualità e camere ampie e confortevoli.<br />

Dotata delle migliori tecnologie per il comfort abitativo — cappotto da 16 cm, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pompa di calore, fotovoltaico da 10 kW e impianto trifase — viene venduta completa di arredi. Già approvato il progetto per la piscina.<br />

Immersa nel verde, con vista aperta sulla campagna e vicina a golf, piste ciclabili e servizi, è la scelta ideale per chi cerca privacy, qualità e luminosità quotidiana.

**PREZZO: € 1.100.000,00**

Immagini dell'immobile

