

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 165)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2026 04:07

Zona:	Costermano	Prezzo:	€ 1.100.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Costermano sul Garda – In una delle aree più esclusive e verdeggianti del paese, affacciata sul rinomato Golf Club Ca' degli Ulivi e servita da strada privata, sorgono due splendide ville bifamiliari di nuova realizzazione.<br />

La posizione è semplicemente ideale: a pochi minuti dal lago e comoda alle principali vie di collegamento.<br />

- 9 km da Affi<br />
- 4 km da Garda<br />
- 8 km da Torri del Benaco<br />
- 37 km dall'Aeroporto di Verona Villafranca<br />

A breve distanza si trovano un maneggio, la pista ciclabile e numerosi sentieri panoramici, perfetti per chi desidera vivere la natura senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.<br />

I dettagli che fanno la differenza:<br />

Classe energetica A4, il massimo dell'efficienza<br />

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore<br />

Ventilazione meccanica controllata per un comfort climatico costante<br />

Impianto fotovoltaico di ultima generazione<br />

Serramenti ad altissime prestazioni<br />

Isolamento termico e acustico di livello superiore<br />

Elegante patio coperto, ideale come zona lounge<br />

Giardino privato con splendida piscina per i momenti di relax<br />

Internamente ogni villa è composta da: ingresso, guardaroba, ampia zona giorno con cucina a vista, con accesso diretto alla piscina e al magnifico terrazzo con visuale a 360 gradi dal Monte Baldo al lago di Garda ideale per pranzi e cene, nella zona notte invece troviamo due camere da letto e bagno finestrato; al piano sovrastante camera con cabina armadio e bagno, uscita sul terrazzo con vasca idromassaggio jacuzzi. Al piano interrato ampio garage di 39 mq, con annessa cantina di 7 mq e locale caldaia/ ripostiglio.

**PREZZO: € 1.100.000,00**

Immagini dell'immobile

