

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1088)

Stampa per cliente - Data: 30-01-2026 00:03

| | | | |
|--------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Rubiera | Prezzo: | € 175.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 221,00 KWH/m2 |

Informazioni generali

| | | | |
|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 110 | Anno costruzione: | 2005 |

Informazioni edificio

| | | | |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

Accessori

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------|---------|
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 60,00 | | |

Descrizione

CASALGRANDE

Appartamento Elegante in Vendita

Scopri questo splendido appartamento situato in un contesto signorile, completamente restaurato nel 2005. Al primo piano, l'immobile offre un ingresso su un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per accogliere amici e familiari. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose e un bagno, mentre un disimpegno ben organizzato conduce a un ripostiglio finestrato attrezzato a lavanderia, ideale per ottimizzare gli spazi.

La cantina al piano terra fornisce una soluzione pratica per lo stoccaggio. Inclusi nel prezzo ci sono anche un box auto con accesso interno al condominio.

L'orientamento a sud-ovest garantisce luminosità durante tutto il giorno. Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento circondato da un giardino curato.

PREZZO: € 175.000,00

Immagini dell'immobile

