

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1088)

Stampa per cliente - Data: 30-01-2026 00:03

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	221,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	110	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

Descrizione

CASALGRANDE

Appartamento Elegante in Vendita

Scopri questo splendido appartamento situato in un contesto signorile, completamente restaurato nel 2005. Al primo piano, l'immobile offre un ingresso su un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per accogliere amici e familiari. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose e un bagno, mentre un disimpegno ben organizzato conduce a un ripostiglio finestrato attrezzato a lavanderia, ideale per ottimizzare gli spazi.

La cantina al piano terra fornisce una soluzione pratica per lo stoccaggio. Inclusi nel prezzo ci sono anche un box auto con accesso interno al condominio.

L'orientamento a sud-ovest garantisce luminosità durante tutto il giorno. Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento circondato da un giardino curato.

PREZZO: € 175.000,00

Immagini dell'immobile

