

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5853)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 14:39

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 640.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	225	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Residenza Panorama, in posizione collinare comode a tutti i servizi nuove ampie villette bifamiliari con vista panoramica su San Martino. Soggiorno con angolo cottura con affaccio su giardino angolare con ampia vista panoramica, 3 camere da letto, tre servizi, taverna, garage doppio. Finiture con standard elevati atti a garantire un eccellente isolamento termico/acustico e benessere abitativo, tetto verde ventilato per un maggiore comfort estivo. Uso di materiali certificati per una maggiore sostenibilità ambientale e ridotta manutenzione. Serramenti in triplo vetro con ferramenta anti-effrazione. Impianto fotovoltaico in pompa di calore a pavimento. Vmc puntuale e ampia scelta di finiture. Consegna estate 2027.			
PREZZO: € 640.000,00			

Immagini dell'immobile

