

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)**

Stampa per cliente - Data: 16-05-2026 06:02

Zona:	Noventa Padovana	Prezzo:	€ 210.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	114	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 130,00		
<b>Descrizione</b>			

Noventa Padovana - In zona centralissima a pochi passi da supermercati, negozi, scuole, campi sportivi e mezzi pubblici, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano ed ultimo piano con 3 camere da letto e 2 bagni e riscaldamento autonomo.<br />

L'appartamento, che si presenta in ottimo stato, ci accoglie con una piacevole zona giorno di ampia metratura con cucina separata ed abitabile, entrambi gli ambienti sono collegati da terrazza con ideale esposizione ad ovest per sfruttare la luce del sole al pomeriggio.<br />

Il disimpegno ci accompagna poi nella prima camera da letto (attualmente adibita a ulteriore salottino) con terrazza privata ed il primo bagno al piano inferiore con box doccia.<br />

Salendo poi al piano superiore tramite la splendida scala in legno, troviamo altre 2 camere da letto di cui una con balcone ed un ulteriore bagno con vasca.<br />

Nel seminterrato troviamo infine un'utile cantina ma soprattutto uno spaziosissimo garage da ben 45mq perfetto per ospitare 2/3 vetture.<br />

Cucina inclusa nel prezzo!<br />

<br />

- Zona giorno con cucina abitabile separata<br />

- 3 camere<br />

- 2 bagni<br />

- Ripostiglio<br />

- Garage<br />

<br />

Immobile che si presenta in ottime condizioni, bassi costi di gestione e ampia metratura, porta d'ingresso blindata, infissi con vetrocamera, pavimento in legno, impianto di aria condizionata e riscaldamento autonomo. Soluzione ideale per coppie o famiglie alla ricerca di un appartamento in una zona centrale e molto comoda.<br />

<br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 210.000,00**

Immagini dell'immobile

