

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)

Stampa per cliente - Data: 01-07-2026 11:10

Zona:	Noventa Padovana	Prezzo:	€ 210.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	114	Anno costruzione:	2001
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 130,00		

Descrizione

Noventa Padovana - In zona centralissima a pochi passi da supermercati, negozi, scuole, campi sportivi e mezzi pubblici, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano ed ultimo piano con 3 camere da letto e 2 bagni e riscaldamento autonomo.

L'appartamento, che si presenta in ottimo stato, ci accoglie con una piacevole zona giorno di ampia metratura con cucina separata ed abitabile, entrambi gli ambienti sono collegati da terrazza con ideale esposizione ad ovest per sfruttare la luce del sole al pomeriggio.

Il disimpegno ci accompagna poi nella prima camera da letto (attualmente adibita a ulteriore salottino) con terrazza privata ed il primo bagno al piano inferiore con box doccia.

Salendo poi al piano superiore tramite la splendida scala in legno, troviamo altre 2 camere da letto di cui una con balcone ed un ulteriore bagno con vasca.

Nel seminterrato troviamo infine un'utile cantina ma soprattutto uno spaziosissimo garage da ben 45mq perfetto per ospitare 2/3 vetture.

Cucina inclusa nel prezzo!

- Zona giorno con cucina abitabile separata

- 3 camere

- 2 bagni

- Ripostiglio

- Garage

Immobile che si presenta in ottime condizioni, bassi costi di gestione e ampia metratura, porta d'ingresso blindata, infissi con vetrocamera, pavimento in legno, impianto di aria condizionata e riscaldamento autonomo. Soluzione ideale per coppie o famiglie alla ricerca di un appartamento in una zona centrale e molto comoda.

Affidarsi a Primacasa significa contare su un metodo di lavoro consolidato, sviluppato in oltre 35 anni di esperienza e costantemente aggiornato alle evoluzioni del mercato immobiliare. Offriamo un'assistenza completa in ogni fase della compravendita: dalla corretta valutazione dell'immobile alla gestione delle permuta, dalle verifiche documentali e urbanistiche fino all'assistenza notarile. Un servizio professionale e qualificato, pensato per garantire sicurezza, trasparenza e serenità a venditori e acquirenti.

PREZZO: € 210.000,00

Immagini dell'immobile

