

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 949)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 22:39

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Castel d' Azzano    | Prezzo:                           | € 155.000,00  |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 200,90 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 119                 | Anno costruzione:                 | 1980          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | posto auto coperto  |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 75,00             |                                   |               |

**Descrizione**

Particolare appartamento mansardato inserito in una palazzina di sole 5 unità, edificata nel 1980 e libero su quattro lati. L'immobile è stato ristrutturato internamente nei primi anni Duemila.<br /><br />  
L'ingresso conduce al luminoso soggiorno con cucina a vista, esposti a sud e con accesso al balcone. A completare la zona giorno, un'ampia terrazza vivibile di circa 14 mq.<br /><br />  
La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno padronale, una cameretta ed uno studio con affaccio su balcone e un secondo bagno.<br /><br />  
Completa la proprietà un posto auto coperto.<br /><br />  
Contesto condominiale tranquillo, con verde e parti comuni molto curate.

**PREZZO: € 155.000,00**

Immagini dell'immobile





Castello Case di B.C.

Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano

P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

