

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9169)

Stampa per cliente - Data: 07-02-2026 00:30

| | | | |
|--------------------|-----------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Carpi Sud | Prezzo: | € 364.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 3,40 KWH/m2 |

Informazioni generali

| | | | |
|----------------|--------------|-------------------|--------|
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | 15-09-2025 | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 151 | Anno costruzione: | 2026 |

Informazioni edificio

| | | | |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

Accessori

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------|---------|
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

SISMA BONUS - DETRAZIONE FISCALE DI € 48.000,00 IN 10 ANNI

ZONA SUD - in quartiere in piena fase di riqualificazione proponiamo NUOVO intervento.

Appartamento al PRIMO piano composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura di circa 40,00 mq, disimpegno zona notte, tre camere da letto, doppi servizi (di cui uno in camera), una loggia con balcone di circa 15,00 mq.

Completano l'offerta un garage di circa 27,00 mq ed un posto auto esclusivo. Gli impianti, in classe energetica A4, avranno un sistema di RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO a pavimento nonché impianto FOTOVOLTAICO per ogni unità di 4,5 Kw. Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile. Il capitolato, già ricco e di pregio, non preclude, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

PREZZO: € 364.000,00
Immagini dell'immobile
