Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9170)

Stampa per cliente - Data: 20-11-2026 10:23

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Carpi Santa Croce | Prezzo: | € 199.000,00 |
| Classe energetica: | C | Indice di prestazione energetica: | 159,61 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | 30-10-2026 | Stato consegna: | |
| MQ: | 106 | Anno costruzione: | 2007 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 85,00 | | |

## Descrizione

PRIMACASA CARPI SUD propone in esclusiva Maisonette in zona residenziale.<br />
Siamo lieti di presentare una graziosa soluzione tutta su un piano, con ampio giardino privato, in zona molto silenziosa e riservata e limitrofa a tutte le principali arterie stradali cittadine. <br />
Lo stabile si presenta con una costruzione faccia a vista risalente al 2007, con poche unità abitative, in contesto molto ben abitato.<br />
L'appartamento in oggetto, gode dell'accesso privato su giardino e si sviluppa interamente al piano terra, disponendo anche di acceso al garage privato dall'interno. <br />
Ingresso da porta blindata, con accesso ad ampia zona giorno, soggiorno/sala pranzo, cucina abitabile. <br />
Attraverso disimpegno zona notte, troviamo comodo ripostiglio adibito a lavanderia con accesso diretto a garage, una camera matrimoniale, una camera 3/4, bagno con doppio lavabo e ampio box doccia.<br />
Completano l'offerta: inferriate, aria condizionata, cappotto interno isolante, parquet in camere da letto, predisposizione condominiale per installazione pannelli solari, garage a piano terra.<br />
La soluzione si fa apprezzare per qualità costruttiva e cura dei proprietari, per il generoso spazio esterno in grado di regalare privacy e relax familiare, per la soluzione unicamente su di un piano; adatta così, sia a nuclei familiari con figli, che a persone con particolari esigenze legate all'assenza di barriere architettoniche e di riservatezza. <br />
Il contesto è molto ben abitato, in strada a scarsa densità veicolare e immersa nel verde, seppur a poca distanza da tutti i principali servizi.

PREZZO: € 199.000,00

Immagini dell'immobile

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO