San Lorenzo Case
Via Madonna, 87 - 37026 - Pescantina
P.IVA: 03930730233 TEL: 0457158572 FAX: 0457158572

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6079)

Stampa per cliente - Data: 27-11-2026 03:31

Zona:	Settimo	Prezzo:	€ 355.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	212	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Immersa nel verde a pochi passi dal fiume Adige, proponiamo in vendita ampia porzione di casa con ingresso indipendente e giardino esclusivo disposta su due piani fuori terra. L' immobile è composto di soggiorno con cucina a vista serviti dal terrazzo coperto da una pergola in ferro con tenda elettrica, un bagno, una stanza e il garage singolo al piano terra. Tre camere, una stanza disbrigo, un bagno, un ripostiglio e un balcone al piano primo. L' immobile in buono stato manutentivo presenta finiture in gress porcellanato i tutte le stanze. Serramenti in legno con triplo vetro sostituiti nel 2024. Impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa. Pannelli fotovoltaici da 6 kw con batteria di accumulo. Tetto rifatto nel 2024. Impianto di climatizzazione. Basculante elettrica nel garage, impianto di irrigazione automatico nel giardino.

PREZZO: € 355.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO