

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 028)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2026 21:47

Zona:	Asola	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	369,24 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	339	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Immersa nella quiete della campagna, questa cascina offre tutto lo spazio e il potenziale necessari per creare una residenza su misura, un B&B o una soluzione per più famiglie.<br />

<br />

La casa principale, disposta su più livelli per un totale di 245 mq, conserva la struttura tipica delle antiche abitazioni rurali; gli spazi sono perfetti per essere ripensati e ridistribuiti secondo le proprie esigenze. Una soffitta ampia completa la parte abitativa, offrendo ulteriori possibilità di utilizzo.<br />

<br />

La proprietà si estende su un lotto di circa 2850 mq e include diversi spazi funzionali; da segnalare l'immancabile ed affascinante porticato (esposto verso sud e quindi ideale per la posa dei pannelli fotovoltaici) ed un fabbricato in corpo separato. Tali costruzioni, una volta ristrutturate, aumenterebbero ulteriormente il fascino e le possibilità di utilizzo del casale.<br />

<br />

È una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto rurale autentico, con ampi volumi e libertà progettuale per trasformare la cascina nell'abitazione o nell'attività che ha sempre immaginato.

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

