

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1532)

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 13:24

Zona:	Monteforte d'Alpone	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	107,32 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

RUSTICO RISTRUTTURATO CON CORTE PRIVATA <br />

COSTALUNGA: a pochi passi dal centro del paese, in una zona riservata e tranquilla, proponiamo in vendita questo affascinante rustico ristrutturato, ideale per chi ama vivere in ambienti dal sapore autentico. <br />

<br />

L'abitazione, valorizzata da finiture rustiche e ambienti caldi e accoglienti, offre spazi generosi e ben distribuiti: soggiorno con camino, cucina separata anch'essa dotata di camino, ampia taverna/dependance con vetrata affacciata sulla corte interna, perfetta per cene e momenti di relax. <br />

<br />

La zona giorno al piano terra è servita da un primo bagno, mentre la zona notte al piano superiore ospita tre camere da letto, un secondo bagno e una lavanderia. <br />

<br />

Completano la proprietà un comodo garage con basculante automatizzata, un deposito ideale per lo stoccaggio e una corte privata. <br />

<br />

Una soluzione che unisce comfort moderni e fascino rustico, perfetta per chi cerca un'abitazione accogliente e con carattere. Rif. 1532

**PREZZO: € 295.000,00**

Immagini dell'immobile

