

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 311)

Stampa per cliente - Data: 23-05-2026 20:08

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	123,65 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	107	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

#### Descrizione

SAN PIERINO - In posizione centrale e strategica, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo appartamento quadrilocale al primo piano, inserito in un contesto residenziale ordinato e ben tenuto. <br />

La soluzione si distingue per spazi ampi e ben distribuiti: l'ingresso conduce alla zona giorno open-space, molto luminosa e funzionale, con cucina su misura in marmo rosso di Verona. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, una camera singola e bagno finestrato caratterizzato da finiture eleganti. A completamento della proprietà troviamo due garages doppi che garantiscono ampio spazio per più veicoli o funzione di deposito.<br />

Soluzione completa, funzionale e pronta da abitare. <br />

APE - "D"<br />

Soluzione del 2007 con intercapedine interna, pavimenti in ceramica effetto cotto, serramenti in legno completi di avvolgibili in PVC, zanzariere, termosifoni in lega, caldaia interna e impianto con tubazioni in rame. L'immobile è allacciato all'acquedotto. **DA VEDERE ASSOLUTAMENTE!!!**

**PREZZO: € 169.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**