

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 080)**

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 22:15

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	349,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	150	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in vendita, in posizione strategica e a pochi passi dal centro, un'interessante casa singola disposta su due livelli, ideale per chi desidera spazi generosi, comfort abitativo e la comodità ai servizi. L'abitazione si sviluppa al piano terra con un accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno di generose dimensioni ed alla cucina abitabile funzionale e ben organizzata, perfetta per la vita quotidiana e per momenti conviviali. Completa il piano un comodo disimpegno con zona lavanderia/vano tecnico, una camera matrimoniale ed un bagno finestrato. Salendo al piano superiore, troviamo la zona notte composta da due ulteriori camere matrimoniali, un disimpegno e un poggiolo, ideale come sfogo esterno. A completamento della proprietà è presente un locale ad uso magazzino e lo scoperto privato. L'immobile è stato parzialmente restaurato nel 2021 e viene proposto completamente arredato, rappresentando una soluzione pronta da abitare. RIF 80

**PREZZO: € 175.000,00**

Immagini dell'immobile

