First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 312)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:52

Zona:	Vallese	Prezzo:	€ 409.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	138,66 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	400	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VALLESE - In posizione ricercata e tranquilla, in via chiusa ed esclusiva, su un lotto di 900 mq, stupenda villa unifamiliare di 400 mq disposta su due livelli con suggestivo giardino piantumato di 330 mq, cortile di 160 mq e pertinenziale garage di 31 mq.
Questa elegante soluzione ci accoglie al piano rialzato con un arioso ingresso, un ampio salotto di 50 mq, cucina abitabile con affaccio sul terrazzo, 3 camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno e ulteriore bagno finestrato a servizio in corridoio.
Al piano interrato, troviamo uno spazio ora dedicato a caratteristica taverna con camino e ulteriori stanze dedicate a cucina abitabile, ripostiglio, bagno/lavanderia, cantina e garage.
Completa la soluzione un'ulteriore garage con basculante automatica e un locale caldaia .
Nella parte esterna il curato giardino piantumato con impianto di irrigazione.
APE - CLASSE "E" - Ipe 138,66 kWh/mq anno.
Soluzione degli anni '80 mantenuta in condizioni impeccabili, con : serramenti in legno con vetro termopan, pavimentazione in ceramica sia nella zona giorno che nella zona notte, impianto di riscaldamento con caldaia interna e ausilio di stufa a pellet idro del 2020, termosifoni in ghisa e tubazioni in rame, impianto di climatizzazione, termostato ambientale bizona, approvvigionamento idrico con allacciamento sia al pozzo che all'acquedotto.
SOLUZIONE UNICA NEL SUO GENERE, MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO

PREZZO: € 409.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO