

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10767)**

Stampa per cliente - Data: 22-12-2025 23:57

Zona:	Concamarise	Prezzo:	€ 112.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	250,46 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1970

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CONCAMARISE - Porzione di bifamiliare al piano terra, inserita in un contesto tranquillo e comoda a tutti i servizi. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è composta da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e lavanderia, offrendo ambienti comodi e adatti alla vita quotidiana.<br />

All'esterno, la proprietà è circondata da un ampio giardino privato di circa 600 mq, uno spazio ideale per momenti di relax all'aria aperta, attività ricreative o per chi desidera vivere il verde in piena privacy. Nel giardino è presente una dependance di circa 50 mq da ristrutturare, versatile e utilizzabile come spazio per ospiti, studio o area hobby.<br />

Completano la proprietà una cantina e un doppio garage, che garantiscono praticità e ampi spazi di servizio. L'immobile presenta serramenti in legno con vetro singolo e tubazioni in rame. Una soluzione interessante per chi cerca una casa indipendente con ampie pertinenze e possibilità di personalizzazione.

**PREZZO: € 112.000,00**
**Immagini dell'immobile**
