

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8563)

Stampa per cliente - Data: 23-12-2025 19:40

|   |                     |                                   |               |
|---|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:   | Legnago             | Prezzo:                           | € 129.000,00  |
| Classe energetica:  | E                   | Indice di prestazione energetica: | 158,96 KWH/m2 |
| Informazioni generali   |                     |                                   |               |
| Tipologia:  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:  |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:   | 117                 | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio   |                     |                                   |               |
| Video citofono:   | Si                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori   |                     |                                   |               |
| Camere:   | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:   | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:  | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:   | 0                   | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:   | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:   | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:   | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:   | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:   | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:   | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:  | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:   | € 60,00             |                                   |               |
| Descrizione   |                     |                                   |               |
| <p>PORTO - In zona centrale, nelle vicinanze a tutti i servizi e a pochissimi passi dal Centro di Legnago, proponiamo grazioso appartamento inserito in contesto condominiale dotato di ascensore. La soluzione, posta al piano primo, si compone di: corridoio di ingresso, ampio e luminoso salotto/sala da pranzo con balconcino e cucina abitabile; la zona notte si compone di camera padronale servita da balcone, camera singola, bagno finestrato con doccia e comodo ripostiglio.&lt;br /&gt;</p> <p>CLASSE - E lpe 158,96 kWh/mq anno</p> |                     |                                   |               |
| PREZZO: € 129.000,00  |                     |                                   |               |

### Immagini dell'immobile

