

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 02-06-2026 21:55

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Casa bifamiliare con ampio giardino – ideale per due nuclei familiari.<br />

Casa bifamiliare composta da due appartamenti indipendenti, uno al piano terra e uno al piano primo, inserita in un contesto tranquillo e circondata da un'ampia area cortiliva privata di circa 650 mq.<br />

L'unità al piano terra è un trilocale funzionale e ben distribuito, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, antibagno e bagno.<br />

L'appartamento al piano primo, accessibile tramite scala esterna indipendente, offre spazi generosi e luminosi: cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, bagno e due camere matrimoniali. Una scala interna conduce alla mansarda abitabile, dove si trovano altre due camere doppie, ideali come camere aggiuntive, studio o zona hobby.<br />

Completa la proprietà un garage al piano terra di 22 mq. L'ampio giardino rappresenta un valore aggiunto, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi desidera ampi spazi esterni.<br />

Gode di un'ottima esposizione su tre lati e una superficie commerciale complessiva di circa 250 mq, questa soluzione è ideale per chi cerca comfort, indipendenza e versatilità abitativa.<br />

Perfetta per due nuclei familiari o per chi desidera un'abitazione principale con unità indipendente.

**PREZZO: € 255.000,00**

Immagini dell'immobile

