

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4969)**

Stampa per cliente - Data: 09-02-2026 21:00

Zona:	Isola della Scala	Prezzo:	€ 95.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	234	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nella tranquilla frazione di Pellegrina, comoda a tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita ampia casa in linea parzialmente ristrutturata disposta su due livelli.<br />

L'abitazione si sviluppa al piano terra con ingresso, accogliente salotto, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca e comodo ripostiglio; dal bagno si accede direttamente al giardino privato.<br />

Al piano primo si trova la zona notte, composta da una camera singola con accesso alla terrazza e due spaziose camere matrimoniali, di cui una dotata di bagno privato finestrato con vasca. Completa la proprietà un giardino privato di circa 300 mq. <br />

La corte offre inoltre posti auto. <br />

Il tetto è stato completamente rifatto, con chiusura lavori prevista a febbraio-marzo 2026.

**PREZZO: € 95.000,00**

**Immagini dell'immobile**

