

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 845)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 10:09

|   |                     |                                   |              |
|---|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:   | Pianiga             | Prezzo:                           | € 429.000,00 |
| Classe energetica:  | D                   | Indice di prestazione energetica: | 94,39 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b>  |                     |                                   |              |
| Tipologia:  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:  |                     | Stato consegna:                   |              |
| MQ:   | 320                 | Anno costruzione:                 | 1980         |
| <b>Informazioni edificio</b>  |                     |                                   |              |
| Video citofono:   | Si                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>  |                     |                                   |              |
| Camere:   | 4                   | Nr. bagni:                        | 4            |
| Tipo riscaldamento:   | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:  | No                  | Mansarda:                         | Si           |
| Nr. terrazzi:   | 1                   | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:   | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:   | Privato             | Cantina:                          | No           |
| Garage:   | doppio              |                                   |              |
| Sala da pranzo:   | Si                  | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:   | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:   | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:  | Presente            | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:   | € 0,00              |                                   |              |
| <b>Descrizione</b>  |                     |                                   |              |
| <p>NOSTRA ESCLUSIVA. A pochi passi dal centro di Pianiga proponiamo in vendita porzione di bifamiliare, di circa 200 mq, dalle ampie metrature e finiture di pregio, completamente ristrutturata e suddivisa in due appartamenti indipendenti. Il primo al piano terra è così composto: ingresso, zona living con cucina a vista, disimpegno, camera padronale e ulteriore stanza da adibire a soggiorno o a seconda camera, ampio bagno finestrato. Il secondo appartamento è così composto: ingresso al piano terra con bagno/lavanderia; al primo piano spaziosa zona living con cucina a vista, caminetto e angolo bar, due camere di cui una con terrazza e ulteriore stanza da adibire a terza camera o sala da pranzo, bagno finestrato. &lt;br /&gt; A completare la proposta, all'interno della proprietà, un secondo immobile indipendente di 120mq, di recente costruzione e suddiviso in due piani. Al piano terra un ampio open space ora ad uso commerciale/garage. Al piano primo un ampio vano con soffitto travato a vista con bagno, utilizzabile a seconda delle vostre esigenze.&lt;br /&gt;</p> <p>Per finire area esterna di 1200 mq con giardino piantumato e laghetto.&lt;br /&gt;</p> <p>Soluzione ottima per 2/3 nuclei familiari, perfetta per chi vuole avere il proprio studio/laboratorio a pochi passi da casa oppure interessante come investimento per chi vuole creare un b&amp;b; comodo alla stazione ferroviaria a 20 minuti di treno da Venezia e Padova.&lt;br /&gt;</p> <p>Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.</p> <p>Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.</p> |                     |                                   |              |
| <b>PREZZO: € 429.000,00</b>   |                     |                                   |              |

Immagini dell'immobile

