

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4970)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2026 14:39

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	194,70 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	281	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nel comune di Nogara, a soli 1 km dai principali servizi del paese, proponiamo in vendita una spaziosa villetta a schiera parzialmente ristrutturata, sviluppata su due livelli.<br />

Al piano terra, l'abitazione offre un ingresso, un accogliente salotto, una sala da pranzo, una cucina abitabile, un bagno finestrato con doccia, una camera matrimoniale e un comodo ripostiglio con accesso diretto al giardino sul retro.<br />

Il piano primo è dedicato alla zona notte, con 4 ampie camere matrimoniali e una camera singola. Completano la proprietà un giardino privato, sia sul retro che sul fronte dell'immobile, e un comodo garage.

**PREZZO: € 120.000,00**

#### Immagini dell'immobile

